

Cautioneo lève 350 000 euros pour aider les dossiers fragiles à trouver un logement

Cautioneo se lance officiellement ce mardi, fort d'une levée de pré-amorçage, pour bousculer le marché de l'immobilier. L'objectif ? Consolider les dossiers les plus fragiles et rassurer les propriétaires.

Temps de lecture : minute

11 septembre 2018

Les indépendants sont de plus en plus nombreux et de plus en plus choyés. Parmi les nombreux services qui se lancent pour leur faciliter, le dernier-né s'appelle Cautioneo. La nouvelle pépite de l'immobilier, créée par Julien Chenet et David Edery, se lance officiellement ce mardi. Forte d'une levée de pré-amorçage de 350 000 euros réalisée auprès des fonds Founders Future de Marc Ménasé et Kima Ventures de Xavier Niel, l'entreprise nourrit de grandes ambitions dans un marché immobilier particulièrement hostile pour les locataires qui ne disposent pas du Graal aux yeux des propriétaires : un CDI.

L'idée est simple : d'un côté, aider les indépendants et les précaires (entrepreneurs, intermittents, étudiants, salariés en période d'essai, freelances...) mais aussi les expatriés à trouver un logement ; de l'autre, rassurer les propriétaires, qui hésitent souvent à confier leur bien à quelqu'un qui ne gagne pas trois fois le montant du loyer - qu'on peut qualifier d'exorbitant dans les zones les plus tendues. La solution Cautioneo se décline ainsi dans deux offres distinctes : le passeport garant et le passeport dépôt, tous deux à la charge du locataire.

Redorer le dossier des locataires fragiles

La première offre est destinée aux propriétaires, la startup agissant comme un tiers de confiance qui garantit les revenus du loueur en se déclarant caution du locataire à hauteur d'un certain montant de loyer. Celui-ci est calculé grâce à un algorithme qui prend notamment en compte les typologies de revenus, l'épargne ou le *cash deposit*. Pour gagner en légitimité, la jeune pousse s'est adossée à la filiale française du groupe allemand DEVK, Sada Assurances. En cas d'impayé, Cautioneo prend en charge les procédures administratives destinées à recouvrer les montants dûs et couvre également les frais dans la limite de 5000 euros.

La deuxième offre est destinée à aider et protéger le locataire. En étant garant de son dossier, la startup soutient des dossiers réputés fragiles, alors que la concurrence locative est particulièrement rude, notamment dans les zones les plus tendues. Cautioneo prend également en charge le dépôt de garantie du locataire, ce qui permet à ce dernier d'économiser plusieurs centaines d'euros. Des experts missionnés par l'entreprise assistent également à l'état des lieux de sortie pour assister le locataire.